



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

Data: 11 maja 2020  
Znak sprawy: DAB-Ia.710.19.2020.SM

---

DEPARTAMENT ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I GEODEZJI

Pan  
**Rafał Hałabura**

**Dotyczy:** pisma zawierającego postulat wprowadzenia rozwiązań, które zapewnią przeprowadzenie oceny powierzchni ziemi pod kątem występowania w niej ewentualnych zanieczyszczeń przed budową na niej obiektów budowlanych.

**Szanowny Panie,**

w odpowiedzi na pismo z 5 lutego 2020 r. zawierające postulat wprowadzenia rozwiązań, które zapewnią przeprowadzenie oceny powierzchni ziemi pod kątem występowania w niej ewentualnych zanieczyszczeń przed budową na niej obiektów budowlanych, informuję co następuje.

Na wstępie należy wskazać, iż Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwa Rozwoju udziela ogólnych wyjaśnień dotyczących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pb oraz będących we właściwości departamentu, rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Mając na uwadze powyższe, niezależnie od konkretnego stanu faktycznego przedstawiamy poniższe wyjaśnienia.

Przepisy ustawy Pb, normują działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbioru obiektów budowlanych oraz określają zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach. W związku z powyższym podkreślić należy, że definicje i regulacje zawarte w ustawie Pb oraz rozporządzeń wydanych na jej podstawie były tworzone na potrzeby procesu inwestycyjno-budowlanego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), zwanego dalej rozporządzeniem geotechnicznym, ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania polega na m.in. ocenie stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów. Niemniej zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej (§ 3 ust. 2 rozporządzenia geotechnicznego).

Należy zatem wskazać, iż kategorię geotechniczną ustala się, w myśl § 4 ust. 1 rozporządzenia geotechnicznego, w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych<sup>1</sup> oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

Ponadto wskazać należy, iż Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu, których zakres uzgadnia z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych (§ 4 ust. 4 rozporządzenia geotechnicznego).

W tym miejscu podkreślenia wymaga również fakt, iż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Pb do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, czyli obejmującej dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Dlatego też, tam gdzie norma prawna nie zawiera precyzyjnych wytycznych, to projektant uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze, w swojej ocenie, rozwiązania.

Mając zatem na uwadze powyższe należy wskazać, iż obecnie obowiązujące przepisy zarówno ustawy Pb, jak i rozporządzenia geotechnicznego zawierają regulacje zobowiązujące do wykonania oceny stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego oraz doboru metody oczyszczania gruntu.

Tym samym, w ocenie Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji, nie zachodzi konieczność dodatkowego wyszczególnienia *oceny podłoża gruntowego pod kątem zanieczyszczenia i stwierdzenia ewentualnej konieczności wykonania remediacji* w przepisach rozporządzenia określającego szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, iż w związku ze zmianami w ustawie Pb (obowiązującymi od 19 września 2020 r.) obejmującymi zmianę formuły projektu budowlanego, poprzez jego podział na projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, konieczne jest ponowne zdefiniowanie wymagań co do zawartości każdej z jego części w zakresie części graficznej i opisowej.

W związku z powyższym konieczne jest wydanie nowego rozporządzenia, które zastąpi obowiązujące rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). W celu zasięgnięcia opinii środowisk, projekt przedmiotowego rozporządzenia, po jego opracowaniu, zostanie

---

<sup>1</sup> warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania dzieli się na proste, złożone, skomplikowane (§ 4 ust. 2 rozporządzenia geotechnicznego)

poddany szerokim konsultacjom publicznym. Wobec powyższego, zachęcamy do zapoznania się z jego treścią, gdy zostanie ona udostępniona, oraz wzięcia czynnego udziału w konsultacjach.

### **Dodatkowe informacje**

- 1) Ministerstwo Rozwoju nie posiada uprawnień do wydawania wiążących interpretacji przepisów prawa, dlatego udzielone informacje nie są wiążące dla właściwych organów administracji publicznej prowadzących postępowania administracyjne w sprawach indywidualnych,
- 2) ostatecznej oceny zgodności inwestycji z przepisami prawa dokonuje właściwy miejscowo starosta/prezydent miasta na prawach powiatu, przed wydaniem decyzji lub przyjęciem zgłoszenia; organ ten ma obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków,
- 3) w przypadku nieprawidłowego załatwienia sprawy przez właściwy organ, stronom postępowania przysługuje prawo zaskarżenia wydanego rozstrzygnięcia do organu wyższego stopnia na zasadach określonych w stawie z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej Kpa, a po wyczerpaniu administracyjnych środków zaskarżenia – do sądów administracyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325, z późn. zm.); w przypadku innego naruszenia obowiązków służbowych przez pracowników właściwego organu, zainteresowany ma prawo do wniesienia skargi, w trybie określonym w przepisach Działu VIII Kpa,
- 4) zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (RODO), informuję, że:
  1. administratorem danych osobowych przetwarzanych w Ministerstwie Rozwoju, z siedzibą pod adresem: Pl. Trzech Krzyży 3/5 00-507 Warszawa, jest Minister Rozwoju;
  2. dane osobowe przetwarzane będą w celu udzielenia odpowiedzi na wiadomość, na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 lit. e) RODO;
  3. dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553, z późn. zm.);
  4. w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo:
    - żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,
    - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją,
    - wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  5. dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w celu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;

6. dane kontaktowe do Inspektora ochrony danych w Ministerstwie Rozwoju: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju adres: Pl. Trzech Krzyży 3/5 00-507 Warszawa, adres e-mail: [iod@mr.gov.pl](mailto:iod@mr.gov.pl).

**Z poważaniem**  
Anita Grabowska-Wiaż  
zastępca dyrektora departamentu

[podpisano elektronicznie]

Sprawę prowadzi: Sylwia Marcinkowska  
E-mail: sekretariatDAB@mr.gov.pl  
Telefon: 22 522 51 00